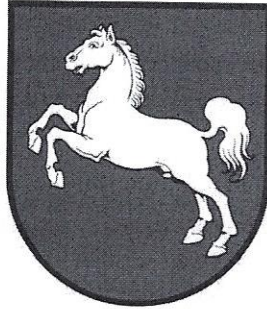


– Beglaubigte Abschrift –



## Amtsgericht Papenburg

### Beschluss

RH 94771 676 ODE  
8 K 31/19

05.02.2020

~~In der Zwangsversteigerungssache~~

Emsländische Volksbank eG, vertreten durch den Vorstand, Emsstraße 2-4, 49716 Meppen

~~- Gläubigerin -~~  
~~Schuldner~~

~~Verfahrensbevollmächtigte~~

~~Rechtsanwälte Bartels und Partner, Zum Stadtgraben 16, 49716 Meppen~~

gegen

1. Ronald Wien, Neudörpen 26, 26892 Dörpen
2. Annette Wien, Neudörpen 26, 26892 Dörpen

- Schuldner -

~~Gläubiger~~  
Die ~~Schuldner~~ sind Eigentümer zu je 1/2 Anteil des im Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Dörpen Blatt 2574, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen 100/1000 Miteigentumsanteils an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Dörpen	38	23	Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Neudörpen 26	15.638

verbunden mit dem Sondereigentum an den im Erd- und Dachgeschoss gelegenen Wohnräumen und den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen Nr. 2 des Aufteilungsplanes.

Das Miteigentum ist durch die mit den anderen Miteigentumsanteilen verbundenen Sondereigentumsrechte bechränkt. Die Miteigentumsanteile sind eingetragen in Blatt 2573 bis 2574. Es bestehen Sondernutzungsrechte.



~~Auf Grund der vollstreckbaren Urkunde des Notars Karl-Heinz Uecker, Geeste vom 23.06.2014 -URNr. 344/14 steht der Gläubigerin gegen die Schuldner ein dinglicher Anspruch aus dem im vorgenannten Grundbuch in Abteilung III Nr. 2 eingetragenen Recht zu, und zwar~~

~~Rangklasse 4 des § 10 ZVG (dinglich)~~

- ~~1.) 245.000,00 EUR Hauptforderung nebst 15 % Zinsen seit dem 01.03.2019 und 5 % einmaliger Nebenleistung.~~
- ~~2.) Kosten der gegenwärtigen Rechtsverfolgung, soweit rechtzeitig angemeldet.~~

2./r

Auf Antrag der Gläubigerin ~~wird die Zwangsversteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjektes angeordnet.~~

Dieser Beschluss gilt zugunsten der Gläubigerin als Beschlagnahme des Versteigerungsobjektes.

### Rechtsbehelfsbelehrung

~~Diese Entscheidung kann mit der sofortigen Beschwerde angefochten werden.~~

~~Sie ist innerhalb einer Frist von zwei Wochen bei dem Amtsgericht Papenburg, Hauptkanal links 28, 26871 Papenburg, oder dem Landgericht Osnabrück, Neumarkt 2, 49074 Osnabrück, einzulegen. Die Frist beginnt mit der Zustellung der Entscheidung.~~

3./r

Beschwerdeberechtigt ist, wer durch diese Entscheidung in seinen Rechten beeinträchtigt ist.

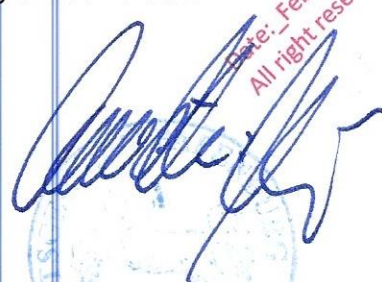

Die Beschwerde wird durch Einreichung einer Beschwerdeschrift oder zur Niederschrift der Geschäftsstelle der genannten Gerichte eingelegt. Sie kann auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle eines jeden Amtsgerichts erklärt werden, wobei es für die Einhaltung der Frist auf den Eingang bei einem der genannten Gerichte ankommt. Sie ist von dem Beschwerdeführer oder seinem Bevollmächtigten zu unterzeichnen. Die Beschwerde muss die Bezeichnung des angefochtenen Beschlusses sowie die Erklärung enthalten, dass Beschwerde gegen diesen Beschluss eingelegt wird. Soll die Entscheidung nur zum Teil angefochten werden, so ist der Umfang der Anfechtung zu bezeichnen.

Die Beschwerde soll begründet werden.

~~Höppe  
Rechtspfleger~~

Beglaubigt  
Papenburg, 10.02.2020

Bußmann, Justizangestellte  
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle

4./r



Amtsgericht Papenburg  
Postfach 11 52 · 26851 Papenburg  
8 K 31/19



**Amtsgericht  
Papenburg**

- Vollstreckungsgericht -

Frau  
Annette Wien  
Neudörpen 26  
26892 Dörpen

Geschäftsnummer (bitte stets angeben)

**NZS 8 K 31/19**

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

- ohne -

24 94771 6760 DE

Durchwahl

04961/924-148

Datum

10.02.2020

Sehr geehrte Frau Wien,

**in der Zwangsversteigerungssache**

**betreffend den im Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch von Dörpen Blatt 2574 unter laufender Nummer 1 eingetragenen Miteigentumsanteil**

**Schuldner: 1. Ronald Wien  
2. Annette Wien**

werden Ihnen der anliegende Beschluss und die Abschrift des Antrages zur Kenntnisnahme übersandt.

Das Zwangsversteigerungsverfahren kann **auf Ihren Antrag** gemäß § 30a des Gesetzes über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (ZVG) auf längstens sechs Monate einstellen eingestellt werden, wenn

- a) die **Aussicht besteht**, dass durch die Einstellung die Versteigerung vermieden wird **und**
- b) die **Einstellung** nach den persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnissen des Schuldners sowie nach der Art der Schuld **der Billigkeit entspricht**.

Diese **beiden** Voraussetzungen sind eingehend darzulegen und glaubhaft zu machen, wenn Sie einen solchen Antrag stellen wollen. Aus der anliegenden Anleitung können Sie weitere Einzelheiten entnehmen.

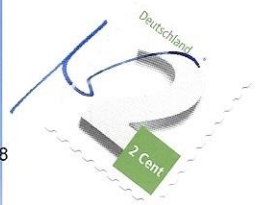
Der Antrag muss schriftlich innerhalb einer **Notfrist von zwei Wochen** seit der Zustellung dieser Mitteilung bei Gericht **eingegangen** sein; für den betreibenden Gläubiger ist eine Abschrift des Einstellungsantrages beizufügen. Ein später eingehender Antrag muss als unzulässig verworfen werden. Fällt das Ende der Frist auf einen Sonntag, einen allgemeinen Feiertag oder einen Sonnabend, so endet die Frist mit Ablauf des nächsten Werktages.

**Dienstgebäude**  
Hauptkanal links 28  
26871 Papenburg  
**Sprechzeiten**  
Mo bis Fr 9.00 - 12.00 Uhr  
Do. 14.00 - 15.30 Uhr

**Telefon**  
04961 / 924 - 0  
**Telefax**  
04961/924-186

**Parkmöglichkeiten**  
Justizparkplatz  
**Öffentliche Verkehrsmittel**

**Bankverbindung**  
IBAN: DE69 2505 0000 0106 0245 08  
BIC: NOLADE2H



Ist das Verfahren wegen einer Forderung eines Gläubigers einstweilen eingestellt, so kann das Versteigerungsobjekt trotzdem wegen einer anderen Forderung desselben oder eines anderen Gläubigers versteigert werden, wenn nicht auch wegen **dieser Forderung** das Verfahren eingestellt wird. Es muss daher für **jeden Anordnungs-, Beitritts- oder Fortsetzungsbeschluss** ein Einstellungsantrag innerhalb der **Notfrist von zwei Wochen** gestellt werden. In jedem neuen Einstellungsantrag ist zum Ausdruck zu bringen, auf welchen Gläubiger und auf welchen Beschluss er sich bezieht.

**Im Falle der Fortsetzung eines Verfahrens** kann gemäß § 30c ZVG einmal erneut die Einstellung des Verfahrens beantragt werden.

Vor einer Einstellung wird der Gläubiger gehört. Wenn überwiegende Belange des betreibenden Gläubigers entgegenstehen, wird der Antrag abgelehnt.

Außerdem kann der Gläubiger gemäß § 30 ZVG die einstweilige Einstellung des Verfahrens bewilligen. Der Bewilligung der Einstellung steht es gleich, wenn der Gläubiger die Aufhebung des Versteigerungstermins bewilligt.

Von mehreren Gläubigern kann jeder für das von ihm betriebene Verfahren die einstweilige Einstellung bewilligen. Durch die Bewilligung eines Gläubigers wird das von einem anderen Gläubiger betriebene Verfahren nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen

Höppe  
Rechtspfleger

Beglaubigt

Bußmann  
Justizangestellte

Hinweise zum Datenschutz und zu Ihren Rechten finden Sie in unserer Datenschutzerklärung unter [www.amtsgericht-papenburg.niedersachsen.de](http://www.amtsgericht-papenburg.niedersachsen.de).  
Auf Wunsch werden wir Ihnen die Datenschutzerklärung zusenden.

Accepted for value  
Return for Value for Settlement for the accounting  
Exempt from Levy  
Private Exemption: 16020462H508  
Deposit to the Deutschen Bundesbank  
Bochum IBAN: 94 771 676 0DE  
Signature by  
Date: Feb./12/2020  
All right reserved  
A.R.



**Anleitung  
zur Begründung eines Antrages auf einstweilige Einstellung  
nach § 30a ZVG**

Diese Anleitung kann nur einen Anhalt bieten und auf die wichtigsten Punkte hinweisen. Jeder einzelne Fall liegt anders.

A. Durch die Einstellung auf längstens 6 Monate soll die Versteigerung vermieden werden. Deshalb folgende Fragen:

1. Wann und wie wollen Sie die Schuld abdecken?

Machen Sie einen genauen Vorschlag, z. B. über Höhe und Termine von Raten.

Es empfiehlt sich, die von Ihnen vorgeschlagenen Raten auch dann schon an den Gläubiger zu zahlen, wenn die gerichtliche Entscheidung noch nicht ergangen ist.

2. Woher wollen Sie die Mittel nehmen, um die Schuld entsprechend Ihrem Vorschlag abzudecken?

3. Schildern Sie die Rentabilität des Grundstücks.

Wie hoch sind:

- a) die gesamten monatlichen Mieteinnahmen?
- b) die monatlichen öffentlichen Abgaben (Steuern usw.)?
- c) die monatlichen Hypotheken- oder Grundschuldzinsen?
- d) die sonstigen wiederkehrenden Leistungen?
- e) die Hypotheken und Grundschulden?

4. Schildern Sie Ihre Vermögens- und Einkommensverhältnisse.

- a) Welches Vermögen haben Sie?
- b) Wie hoch sind Ihre gesamten Schulden?
- c) Welche Schuldbeträge sind sofort fällig?
- d) Woraus und in welcher Höhe bestehen Ihre Einkünfte, z. B. Geschäftseinnahmen, Arbeits-einkommen, öffentliche und private Unterstützungen, Rente usw.?

B) Um die zweite Voraussetzung für die Einstellung darzulegen, sind folgende weitere Fragen zu beantworten:

5. Wann und wie ist die Forderung entstanden?

6. Wie waren damals Ihre Vermögens- und Einkommensverhältnisse?

7. Wann, wie und aus welchen Mitteln gedachten Sie, damals die Schuld abzudecken?

8. Durch welche Umstände wurden Sie gehindert, die Schuld abzudecken?

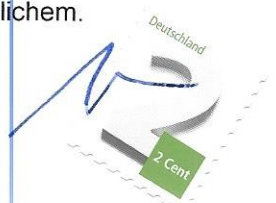
Haben sich z. B. Ihre Einkommens- und Vermögensverhältnisse seit Entstehung der Schuld unvermutet verschlechtert? Wann geschah dies?

9. Wodurch sind diese Umstände entstanden?

10. Hätten Sie diese ungünstigen Umstände abwenden und die Schuld erfüllen können?

C) Machen Sie Ihre Angaben glaubhaft, z. B. durch Urkunden, Angabe von Zeugen oder ähnlichem. Sind Sie zur Versicherung an Eides Statt bereit?

**Fügen Sie bitte jedem Ihrer Schriftsätze eine Abschrift bei.**



Accepted for Value  
Return for Value for Settlement for the accounting  
Exempt from Level  
Private Exemption: 16020462H508  
Deposit to the Deutschen Bundesbank  
and Charge the same to ANNETTE MECHTHILD WIEN SSN 16-020463-H-508  
Bond No. RH 94 771 676 ODE  
Date: Feb./12<sup>th</sup> 2020  
All right reserved  
Signature by \_\_\_\_\_  
A.R.



**BARTELS & KOLLEGEN** | Postfach 1245 | 49702 Meppen



**Amtsgericht Papenburg**  
- Zwangsversteigerung/-verwaltung -  
Hauptkanal Links 28  
26871 Papenburg



8.10.2019

**Grundbuch von Dörpen, Blatt 2573**

**PETER BARTELS** Rechtsanwalt & Notar  
Fachanwalt für Arbeitsrecht  
Fachanwalt für Strafrecht

**KATJA LÜBBERS** Rechtsanwältin  
Fachanwältin für Familienrecht  
Fachanwältin für Insolvenzrecht

**JÖRG POLL** Rechtsanwalt

**SILVIA BURKE** Rechtsanwältin  
Fachanwältin für Sozialrecht  
Fachanwältin für Familienrecht

**NELE BARTELS** Rechtsanwältin

Meppen, den **01.10.2019 / Be**

Betreff  
**EVb ./. Wien**

## Antrag auf Zwangsversteigerung

in der Zwangsvollstreckungssache

der **Emsländischen Volksbank eG**, Emsstr. 2-4, 49716 Meppen  
- Gläubigerin -

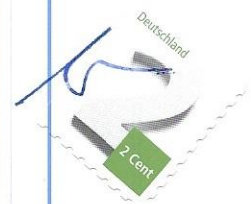
Bevollmächtigte: **Kanzlei Bartels & Kollegen**, Zum Stadtgraben 16, 49716 Meppen/Ems  
gegen

1. Herrn **Ronald Wien**, Neudörpen 26, 26892 Dörpen
2. Frau **Annette Mechthild Wien**, Neudörpen 26, 26892 Dörpen  
- Gesamtschuldner -

beantrage ich namens und in Vollmacht der Gläubigerin zu deren Gunsten in den oben bezeichneten Grundbesitz wegen einer dinglichen Forderung aus der im Grundbuch eingetragenen Grundschuld über 245.000,00 EUR aus Abt. II/lfd. Nr. 2 nebst 15 % Zinsen jährlich die Zwangsversteigerung wegen der sich aus der beigefügten **Forderungsaufstellung** errechneten Beträge anzuordnen.

In der Anlage überreiche ich einen Grundbuchauszug woraus sich ergibt, dass die Schuldner Eigentümer zu je ½ Anteil des Grundbesitzes sind.

- Bartels -  
Rechtsanwalt

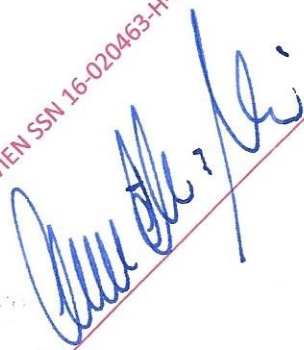




Accepted for value  
Return for Value for Settlement for the accounting  
Exempt from Levi  
Private Exemption: 16020462H508  
Deposit to the Deutschen Bundesbank  
and Charge the same to ANNETTE MECHTHILD WIEN SSN 16-020463-H-508  
Bond No. RH 94 771 676 ODE

Date: Feb./12<sup>th</sup> 2020  
All right reserved

Signature by



A.R.



# Forderungsaufstellung

Aktennummer: 00232-19  
 Aktenrubrum: EVB ./I. Wien  
 Bevollmächtigter: RAe Bartels, Lübbers & Poll, Zum Stadtgraben 16, 49716 Meppen  
 Stand: 01.10.2019

Nr. Vorgang	Datum	Kosten unverz.	Kosten verzl.	(alle Angaben in Euro)		Seite 1
				Zinsen	Hauptforderung/en	Gesamtforderung
1 Darlehn Kto. 17873062	28.02.18				35.322,06	35.322,06
2 Zinsen zu Nr. 1						
4,12 %-Punkte ab 01.03.19 bis	01.10.19					
3 Zinsrückstände/Verzugszinsen Kto. 17890000	14.12.18			852,95		36.175,01
4 Zinsrückstände/Verzugszinsen Kto. 17873060	17.12.18				3,79	36.178,80
5 Zinsrückstände/Verzugszinsen Kto. 17873063	17.12.18				220,86	36.399,66
6 Zinsrückstände/Verzugszinsen Kto. 17873062	17.12.18				12,23	36.411,89
7 Kontokor. Abrech. Kto. 17890000	28.02.19				112,85	36.524,74
8 Zinsen zu Nr. 7					2.205,40	38.730,14
4,12 %-Punkte ab 01.03.19 bis	01.10.19					
9 Kontokor. Abrech. Kto. 17873063	28.02.19			53,26		38.783,40
10 Zinsen zu Nr. 9					3.826,07	42.609,47
4,12 %-Punkte ab 01.03.19 bis	01.10.19					
11 Darlehn Kto. 17873060	28.02.19			92,39		42.701,86
12 Zinsen zu Nr. 11					69.124,74	111.826,60
4,12 %-Punkte ab 01.03.19 bis	01.10.19					
13 Gerichtsvollzieher-Kosten	19.02.19	17,22		1.669,21		113.495,81
Zustellkosten						113.513,03
14 Gerichtsvollzieher-Kosten	19.02.19	22,22				
Zustellkosten						113.535,25
15 ZV-Auftrag	25.04.19					
16 EV-Antrag	25.04.19	201,20				113.736,45
17 ZV-Auftrag	25.04.19	54,00				113.790,45
18 EV-Antrag	25.04.19	201,20				113.991,65
19 Gerichtsvollzieher-Kosten	25.04.19	54,00				114.045,65
20 Gerichtsvollzieher-Kosten	23.08.19	66,31				114.111,96
21 Grundbuchauszug	06.09.19	68,70				114.180,66
	23.09.19	20,00				114.200,66
S U M M E (Euro):		704,85	0,00	2.667,81	110.828,00	114.200,66

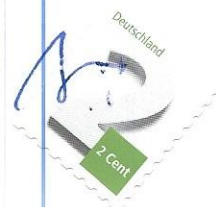
Die Restforderung beträgt per 01.10.2019 :

	Forderung gesamt	Zahlungen anteilig	restliche Forderung	Tageszinsen
unverzinsliche Kosten:	704,85 Euro	0,00 Euro	704,85 Euro	
verzinsliche Kosten:	0,00 Euro	0,00 Euro	0,00 Euro	
Zinsen auf Kosten:	0,00 Euro	0,00 Euro	0,00 Euro	
Zinsen auf Hauptforderung:	2.667,81 Euro	0,00 Euro	2.667,81 Euro	
Hauptforderung:	110.828,00 Euro	0,00 Euro	110.828,00 Euro	12,64 Euro
Restforderung:	114.200,66 Euro	0,00 Euro	114.200,66 Euro	12,64 Euro

Die Tageszinsen betragen ab dem 02.10.2019 : 12,64 Euro

Verfahrensgegner:

- (1) : Annette Mechthild Wien  
 (2) : Ronald Wien



Accepted for value  
Return for Value for Settlement for the accounting  
Exempt from Levi  
Private Exemption: 16020462H508  
Deposit to the Deutschen Bundesbank  
and Charge the same to ANNETTE MECHTHILD WIEN SSN 16-020463-H-508  
Bond No. RH 94 771 676 ODE

Date: Feb./12<sup>th</sup> 2020 — Signature by —  
All right reserved



A.R.



## Forderungsbestand

Kundennummer: 17290

Forderungsaufstellung für: Wien Ronald  
 Aktenkennung: 2018/000142  
 Aktenname: Wien, Ronald und Annette  
 Konto-Nr.: 17890000 HS/O (Hauptschuldner)  
 IBAN: DE3426614940017890000  
 Berechnung erfolgt nach BGB §367  
 Stichtag der Berechnung: 28.02.2019

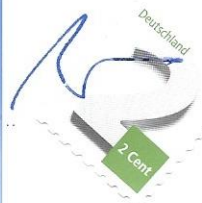
Berater: Kuhl, Kerstin  
 Telefon Berater: 06931 4963-243  
 Geschäftsstelle: Emsländische Volksbank eG  
 Hauptstelle: Meppen  
 BIC: GENODEF33HAN  
 Stand der Daten: 28.02.2019 09:13

Datum	Buchungs- betrag	Unverzinsliche Kosten	Verzinsliche Kosten	Kostenzinsen	Zinsen	Hauptforderung	Gesamtforderung
14.12.2018	-5.176,86					-5.176,86	
14.12.2018		0,00	0,00	0,00	0,00	-5.176,86	-5.176,86
31.12.2018		0,00	0,00	0,00	-9,48		
Zinsen auf Hauptforderung 16 Tage zu 4,120 % auf -5.176,86 EUR							
Zinsabschluss							
Saldo		0,00	0,00	0,00	-9,48	-5.176,86	-5.186,34
Zinsen auf Hauptforderung 16 Tage zu 4,120 % auf -5.176,86 EUR							
AMZ*EXPERT-SECURITY GM LUX 082-18994930 EUR	20,35				18,96	1,39	
20,35 MC RONALD WIEN							
Saldo		0,00	0,00	0,00	0,00	-5.175,47	-5.175,47
Zinsen auf Hauptforderung 7 Tage zu 4,120 % auf -5.175,47 EUR					-4,15		
4106 1550 3704 ABR.16/0 1/19	21,24				4,15	17,09	
21,24 - EREF: 4106 1550 3704							
IBAN: DE02280501000000400044 BI							
C: SLZODE22							
Saldo		0,00	0,00	0,00	0,00	-5.158,38	-5.158,38
Zinsen auf Hauptforderung 20 Tage zu 4,120 % auf -5.158,38 EUR					-11,81		
ERSTATT. 53/148/05819							
UMS-ST 2018 2.964,79 EUR	2.964,79				11,81	2.952,98	
EREF: 53/148/05819							
UMS-SG1202201901 730101							
IBAN: DE19250500000001							
01431294 BIC: NOLADE2H							
ABWA : FINANZKASSE							

agree21 Verpflichtungsverhältnis beathellen 09/2016

YF610SK 28.02.2019 09:13:28

Seite 1 von 2



A.R.

## Forderungsaufstellung

Aktennummer: 00232-19  
 Aktenrubrum: EVB ./ Wien  
 Bevollmächtigter: RAe Bartels, Löffers & Poll, Zum Stadtgraben 16, 49716 Meppen  
 Stand: 01.10.2019

Nr. Vorgang	Datum	(alle Angaben in Euro)				Seite 1 Gesamtforderung
		Kosten unverz.	Kosten verzl.	Zinsen	Hauptforderungen	
1 Darlehn Kto. 17873062	28.02.18				35.322,06	35.322,06
2 Zinsen zu Nr. 1						
4,12 %-Punkte ab 01.03.19 bis	01.10.19			852,95		35.176,01
3 Zinsrückstände/Verzugszinsen Kto. 17890000	14.12.18				3,79	35.179,80
4 Zinsrückstände/Verzugszinsen Kto. 17873060	17.12.18				220,86	35.399,66
5 Zinsrückstände/Verzugszinsen Kto. 17873063	17.12.18				12,23	36.411,89
6 Zinsrückstände/Verzugszinsen Kto. 17873062	17.12.18				112,85	36.524,74
7 Kontokor. Abrech. Kto. 17590000	28.02.19				2.205,40	38.730,14
8 Zinsen zu Nr. 7						
4,12 %-Punkte ab 01.03.19 bis	01.10.19			53,26		38.783,40
9 Kontokor. Abrech. Kto. 17873063	28.02.19				3.625,07	42.609,47
10 Zinsen zu Nr. 9						
4,12 %-Punkte ab 01.03.19 bis	01.10.19			92,39		42.701,86
11 Darlehn Kto. 17873060	28.02.19				69.124,74	111.826,60
12 Zinsen zu Nr. 11						
4,12 %-Punkte ab 01.03.19 bis	01.10.19			1.669,21		113.495,81
13 Gerichtsvollzieher-Kosten	19.02.19	17,22				113.513,03
Zustellkosten						
14 Gerichtsvollzieher-Kosten	19.02.19	22,22				113.535,25
Zustellkosten						
15 ZV-Auftrag	25.04.19	201,20				113.736,45
16 EV-Antrag	25.04.19	54,00				113.790,45
17 ZV-Auftrag	25.04.19	201,20				113.991,65
18 EV-Antrag	25.04.19	54,00				114.045,65
19 Gerichtsvollzieher-Kosten	23.08.19	66,31				114.111,96
20 Gerichtsvollzieher-Kosten	06.09.19	68,70				114.180,66
21 Grundbuchauszug	23.09.19	20,00				114.200,66
<b>SUMME (Euro):</b>		<b>704,85</b>	<b>0,00</b>	<b>2.667,81</b>	<b>110.828,00</b>	<b>114.200,66</b>

Die Restforderung beträgt per 01.10.2019:

	Forderung gesamt	Zahlungen anteilig	restliche Forderung	Tageszinsen
unverzinsliche Kosten:	704,85 Euro	0,00 Euro	704,85 Euro	
verzinsliche Kosten:	0,00 Euro	0,00 Euro	0,00 Euro	
Zinsen auf Kosten:	0,00 Euro	0,00 Euro	0,00 Euro	
Zinsen auf Hauptforderung:	2.667,81 Euro	0,00 Euro	2.667,81 Euro	
Hauptforderung:	110.828,00 Euro	0,00 Euro	110.828,00 Euro	12,64 Euro
Restforderung:	114.200,66 Euro	0,00 Euro	114.200,66 Euro	12,64 Euro

Die Tageszinsen betragen ab dem 02.10.2019: 12,64 Euro

Verfahrensgegner:

- (1) : Annette Mechthild Wien  
 (2) : Ronald Wien



Forderungsbestand	Kundennummer: 17873
-------------------	---------------------

Forderungsaufstellung für: Ronald und Annette Wien  
 Aktenkennung: 2018/000142  
 Aktenname: Wien, Ronald und Annette  
 Konto-Nr.: 17873060 HS/0 (Hauptschuldner)  
 IBAN: DE59268614940017873060  
 Berechnung erfolgt nach BGB §367  
 Stichtag der Berechnung: 28.02.2019

Berater Ruhl, Kerstin  
 Telefon Berater 05931 4963-243  
 Geschäftsstelle Emsländische Volksbank eG  
 Hauptstelle Meppen  
 GENODEFIMEP  
 BIC  
 Stand der Daten 28.02.2019 09:15

	Datum	Buchungs- betrag	Unverzinsliche Kosten	Verzinsliche Kosten	Kostenzinsen	Zinsen	Hauptforderung	Gesamtforderung
Hauptforderung	17.12.2018	-69.124,74	0,00	0,00	0,00	0,00	-69.124,74	-69.124,74
Saldo	17.12.2018					-40,44		
Zinsen auf Hauptforderung 13 Tage zu 1,620 % auf -69.124,74 EUR	31.12.2018							
Zinsabschluss	31.12.2018		0,00	0,00	0,00	-40,44	-69.124,74	-69.165,18
Saldo	31.12.2018					-152,42		
Zinsen auf Hauptforderung 49 Tage zu 1,620 % auf -69.124,74 EUR	19.02.2019		17,22	17,22				
DR I-38/19, EVB J. Wien IB AN: DE30280200507507783400 BIC: OLBODEH2XXX	19.02.2019		-22,22	-22,22				
DR I-37/19, EVB J. Wien IB AN: DE30280200507507783400 BIC: OLBODEH2XXX	19.02.2019							
Saldo	19.02.2019		-39,44	0,00	0,00	-192,86	-69.124,74	-69.357,04
Zinsen auf Hauptforderung 9 Tage zu 1,620 % auf -69.124,74 EUR	28.02.2019					-28,00		
Saldo	28.02.2019		-39,44	0,00	0,00	-220,86	-69.124,74	-69.385,04
Gesamtsumme:			-39,44	0,00	0,00	-220,86	-69.124,74	-69.385,04

Gesamtforderung per 28.02.2019  
 zuzüglich 1,620 % aus -69.124,74 EUR = 3,11 EUR je Tag

Intum vorbehalten

YF610SK 28.02.2019 09:15:46

Seite 1 von 1

agree21 Verpflichtungsverhältnis bearbeiten 09/2016



Forderungsbestand				Kundennummer:	17090
PAPENBURG(Erstattung)					
Finanzamt)	13.02.2019	0,00	0,00	0,00	-2.205,40
Saldo	28.02.2019			-3,79	
Zinsen auf Hauptforderung					
15 Tage zu 4,120 % auf					
-2.205,40 EUR					
Saldo	28.02.2019	0,00	0,00	-3,79	-2.209,19
Gesamtsumme:		0,00	0,00	-3,79	-2.209,19

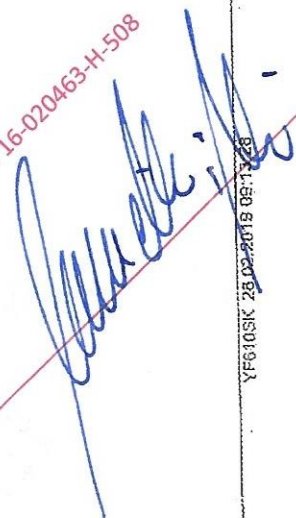
-2.209,19 EUR

Gesamtforderung per 28.02.2019  
zuzüglich 4,120 % aus -2.205,40 EUR = 0,25 EUR je Tag

Irtum vorbehalten

Accepted for value  
Return for Value for Settlement for the accounting  
Exempt from Levi  
Private Exemption: 16020462H508  
Deposit to the Deutschen Bundesbank  
and Charge the same to ANNETTE MECHTHILD WIEN SSN 16-020463-H-508  
Bond No. RH 94 771 676 ODE

Date: Feb./12<sup>th</sup> 2020 — Signature by  
All right reserved





Forderungsbestand

17873

Kürschnermeier

Exordiumsaufstellung für: Ronald und Annette Wien

Stacknumber: 2018/000142

Aktenkennung, 201600142

Konto-Nr.: 17873063 HS/O (Hauptschuldner)

ISBN: 975385514940017873063

IBAN: DE32808143400110720000  
Kontobeschriftung nach BGB 8367

Berechnung: 28.02.2019

Berater  
Telefon Berater  
Geschäftsstelle  
BIC  
Kredit der Daten  
Kühl, Kerstin  
0931 4353-243  
Einsländische Volksbank AG  
Hauptstelle Meppen  
CNCDFINE2  
28.02.2019 09:14

Datum	Buchungs- betrag	Unverzinsliche Kosten	Verzinsliche Kosten	Kostenzinsen	Zinsen	Hauptforderung	Gesamtforderung
17.12.2018	-3.826,07					-3.826,07	
17.12.2018		0,00	9,00	0,00	0,00	-3.826,07	-3.826,07
31.12.2018					-2,24		
Zinsen auf Hauptforderung 13 Tage zu 1,620 % auf							
-3.826,07 EUR							
Zinsabschluss							
Saldo		0,00	0,00	0,00	-2,24	-3.826,07	-3.828,31
31.12.2018					-9,99		
28.02.2019							
Zinsen auf Hauptforderung							
58 Tage zu 1,620 % auf							
-3.826,07 EUR							
Saldo		0,00	0,00	0,00	-12,23	-3.826,07	-3.838,30
28.02.2019					-12,23		
Gesamtsumme:		0,00	0,00	0,00		-3.826,07	-3.838,30

Gesamtförderung per 28.02.2019

Gesamtforderung per 28.02.2019

zusätzlich 1,620 % aus 3.826,07 EUR = 0,17 EUR je Tag

Arbeitsvertrag

	Kosten	Kosten
Btrag		
ZB.07	0,00	0,00
	0,00	0,00
Gesamt:	-3.838,30 EUR	

Gesamtsumme:

Signature by \_\_\_\_\_

1. **பெரிய**

VE810SK 78.02.2015 09:14:34

agree21 Verpflichtungsverhältnis bearbeiten 02/2016

23

A.R



NA.6

Kundennummer: 17873

## Forderungsbestand

Forderungsaufstellung für: Ronald und Annette Wien

Aktenkennung: 2018/000142

Aktenname: Wien, Ronald und Annette

Konto-Nr.: 17873062 HS/0 (Hauptschuldner)

IBAN: DE05266614940017873062

Berechnung erfolgt nach BGB §367

Stichtag der Berechnung: 28.02.2019

Datum	Buchungs- betrag	Unverzinsliche Kosten	Verzinsliche Kosten	Kostenzinsen	Zinsen	Hauptforderung	Gesamtforderung
Hauptforderung	17.12.2018	-35.322,06	0,00	0,00	0,00	-35.322,06	-35.322,06
Saldo	17.12.2018				-20,66		
Zinsen auf Hauptforderung	31.12.2018						
13 Tage zu 1,620 % auf							
-35.322,06 EUR							
Zinsabschluss	31.12.2018	0,00	0,00	0,00	-20,66	-35.322,06	-35.342,72
Saldo	31.12.2018				-92,19		
Zinsen auf Hauptforderung	28.02.2019						
58 Tage zu 1,620 % auf							
-35.322,06 EUR							
Saldo	28.02.2019				-112,85	-35.322,06	-35.434,91
Gesamtsumme:					-112,85	-35.322,06	-35.434,91

Gesamtforderung per 28.02.2019

zusätzlich 1,620 % aus -35.322,06 EUR = 1,59 EUR je Tag

Irtum vorbehalten

Return for value for Settlement for the accounting  
 Exempt from Levy  
 Private Exemption: 16020463-H-508  
 Deposit to the Deutsche Bundesbank  
 and Charge the same  
 Bond No. RH 94 771 676 01E  
 Date: Feb 12<sup>th</sup> 2020  
 All rights reserved  
 Signature by: [Signature]  
 YFG/MSK 28.02.2019 09:15:14  
 A.R.



**BARTELS & KOLLEGEN**

Rechtsanwälte Fachanwälte Notar

8K 24/19  
8K 31/19

BARTELS &amp; KOLLEGEN Postfach 1245 · 49702 Meppen

Amtsgericht Papenburg  
- Zwangsversteigerung/-verwaltung -  
Hauptkanal Links 28  
26871 Papenburg  
vorab per Telefax 04961-924-186

PETER BARTELS Rechtsanwalt & Notar  
Fachanwalt für Arbeitsrecht  
Fachanwalt für Strafrecht

KATJA LÜBBERS Rechtsanwältin  
Fachanwältin für Familienrecht  
Fachanwältin für Insolvenzrecht

JÖRG POLL Rechtsanwalt

SILVIA BURKE Rechtsanwältin  
Fachanwältin für Sozialrecht  
Fachanwältin für Familienrecht

NELE BARTELS Rechtsanwältin

Meppen, den 08.11.2019 / Be

Betreff

EVB ./, Wien

In der Zwangsversteigerungssache

1. Ronald Wien
2. Annette Wien

**Az.: 8 K 24/19**

ist die Beantwortung der dortigen Verfügung vom 02.10.2019 aufgrund eines Büroversehens bisher unterblieben. Die verzögerte Bearbeitung bitten wir zu entschuldigen.

In der Sache selbst sei mitgeteilt, dass bezüglich des gesamten Grundbesitzes der Schuldner, also Blatt 2573 sowie 2574 des Grundbuchs von Dörpen, die Zwangsversteigerung betrieben werden soll.

Laufende Zinsen werden ab dem 01.03.2019 geltend gemacht.

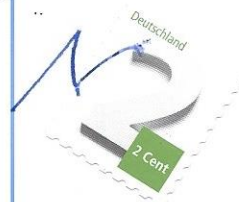
Die geltend gemachten Zinsrückstände gem. Nr. 3 – 6 der überreichten Forderungsaufstellung errechnen sich aus den in der Anlage beigefügten Forderungskonten der Emsländischen Volksbank wie folgt:

Nr. 3 der Forderungsaufstellung:

Zinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz vom 14.12.2018 bis zum 28.02.2019 aus 2.205,40 EUR gleich 3,79 EUR

Nr. 4 der Forderungsaufstellung:

Zinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz vom 17.12.2018 bis zum 28.02.2019 aus 69.124,74 EUR gleich 220,86 EUR



- 2 -

Nr. 5 der Forderungsaufstellung

Zinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz vom 17.12.2018 bis zum 28.02.2019 aus 3.826,07 EUR gleich 12,23 EUR

Nr. 6 der Forderungsaufstellung:

Zinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz seit dem 17.12.2018 bis zum 28.02.2019 aus 35.322,06 EUR gleich 112,85 EUR.

Bezüglich der Nebenleistung und der Kosten der dinglichen Rechtsverfolgung soll ebenfalls vollstreckt werden.

- Bartels -  
Rechtsanwalt

Accepted for value  
Return for Value for Settlement for the accounting  
Exempt from Levi  
Private Exemption: 16020462H508  
Deposit to the Deutschen Bundesbank  
and Charge the same to ANNETTE MECHTHILD WIEN SSN 16-020463-H-508  
Bond No. RH 94 771 676 ODE

Date: Feb./12<sup>th</sup> 2020 — Signature by —  
All right reserved

A.R.





**BARTELS & KOLLEGEN**

Rechtsanwälte | Fachanwälte | Notar

 **BARTELS & KOLLEGEN** | Postfach 1245 | 49702 Meppen



Amtsgericht Papenburg  
- Zwangsversteigerung/-verwaltung -  
Hauptkanal Links 28  
26871 Papenburg

**PETER BARTELS** Rechtsanwalt & Notar  
Fachanwalt für Arbeitsrecht  
Fachanwalt für Strafrecht

**KATJA LÜBBERS** Rechtsanwältin  
Fachanwältin für Familienrecht  
Fachanwältin für Insolvenzrecht

**JÖRG POLL** Rechtsanwalt

**SILVIA BURKE** Rechtsanwältin  
Fachanwältin für Sozialrecht  
Fachanwältin für Familienrecht

**NELE BARTELS** Rechtsanwältin

Meppen, den 31.01.2020 / BA / Be

Betreff

**EVb ./. Wien**

In der Zwangsversteigerungssache

Schuldner: 1. Ronald Wien  
2. Annette Wien

**Az.: 8 K 31/19**

sei unter Bezugnahme auf das zwischenzeitliche Telefonat der Antrag wie folgt klargestellt:

Es soll die Zwangsversteigerung betrieben werden wegen des Grundschuldbetrages in Höhe von 245.000 EUR nebst Zinsen in Höhe von 15 % seit dem 01.03.2019 sowie einer einmaligen Nebenleistung in Höhe von 5 % auf den Grundschuldbetrag sowie der Kosten der dinglichen Rechtsverfolgung.

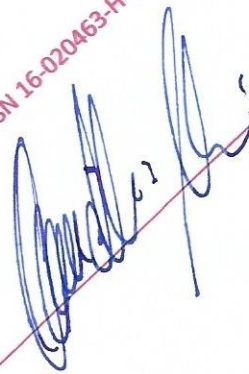
**gez. Bartels**

- Bartels -  
Rechtsanwalt

Accepted for value  
Return for Value for Settlement for the accounting  
Exempt from Levi  
Private Exemption: 16020462H508  
Deposit to the Deutschen Bundesbank  
and Charge the same to ANNETTE MECHTHILD WIEN SSN 16-020463-H-508  
Bond No. RH 94 771 676 ODE

Date: Feb./12<sup>th</sup> 2020  
All right reserved

Signature by



A.R.