 CURATOR AG • Äußere Sulzbacher Str. 118 • 90491 Nürnberg

Herrn

Heuweg 16
06886 Lutherstadt Wittenberg

NIEDERLASSUNG NÜRNBERG

Äußere Sulzbacher Str. 118
90491 Nürnberg

Tel +49 (911) 5 98 90 0
Fax +49 (911) 5 98 90 - 11
Email nuernberg@curator.ag
Internet www.curator.ag

Sachbearbeiter: Nürnberg, 18.12.2014
Unser Zeichen: OP Telefon: +49 (911) 59 89 0 - 0
Aktenzeichen: Q 32-QF 5000-2014/0199(48011) Ihr Zeichen: unbekannt

NIEDERLASSUNGEN

Aachen
Berlin
Braunschweig
Garmisch-Partenkirchen
Hamburg
Hannover
Kassel
Köln
München
Nürnberg

**Abwicklung des Königreich Deutschland ohne Erlaubnis nach
§§ 5, 1 VAG betriebenen Versicherungs- und Bankgeschäften
AZ: Q 32-QF 5000-2014/0199(48011)**

**Hier: Ihr Mietvertrag Heuweg 16, Wittenberg, Haus 1, Zimmer
324**

Sehr geehrter Herr

in obiger Angelegenheit liegt mir ein Mietvertrag über die Nutzung der obigen Zimmer sowie der Gemeinschaftsräume seit dem 01.11.2014 vor. Der darin ausgewiesene Vermieter „WohnReich“ sowie die angegebene Adresse sind tatsächlich nicht existent. Weiterhin ist das mir vorliegende Exemplar von Niemandem auf Vermieterseite gegengezeichnet.

Der Mietvertrag ist daher noch abschließend auf seine Gültigkeit hin zu prüfen. Insbesondere die Klausel über die Entgeltzahlung in einer nicht existierenden Währung begegnet Bedenken bzw. ist wohl unwirksam. Sofern sich herausstellt, dass der Mietvertrag nichtig ist, besteht ein Räumungsanspruch, den ich hiermit vorsorglich geltend mache.

Ich gehe davon aus, dass Sie die im Betreff genannten Räume derzeit weaternutzen und fordere Sie daher auf, bis zur Räumung für die Nutzung der Räume ab sofort eine Nutzungsentschädigung von monatlich 167,00 € zzgl. einer Nebenkostenpauschale vom monatlich 93,46 € auf nachfolgendes Konto zu leisten:

Sparkasse Nürnberg
IBAN: DE59760501010029987880
BIC: SSKNDE77XXX

Kto.-Inh.: Dr. Oppermann w/ Königreich Deutschland

CURATOR AG
Insolvenzverwaltungen

SITZ, HANDELSREGISTER
Zeughausstr. 28-38, 50667 Köln
AG Köln HRB 71488

VORSTAND
Prof. Dr. jur. Ralf Sinz (Vors.)
Dr. jur. Stefan Oppermann

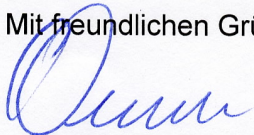
AUFSICHTSRAT
Dr. jur. Martin Glöckner (Vors.)

Ohne eine solche Zahlung kann die Immobilie nicht mit Energie versorgt werden.

Die Begründung eines erstmaligen Mietverhältnisses durch die weiter unberechtigte Nutzung widerspreche ich ausdrücklich.

Sofern die Nutzungsentschädigung nicht bezahlt wird, behalte ich mir vor, ein etwaig bestehendes Mietverhältnis zu kündigen und die Räumung zu betreiben.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Stefan Oppermann
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Insolvenzrecht
als Abwickler