

Ertragsvorschau der „Königlichen Universität“

Investitionen:

Anschaffung der Liegenschaft	1.400.000
Ausstehende Gebäudesanierung	450.000
Einrichtungsgegenstände	180.000
Studienmaterialien	250.000
Verbrauchsmaterialien, Erstausrüstung	9.000
KFZ's (gebraucht)	40.000
sonstige Investitionen	100.000
Gesamtinvestitionen	2.429.000
Gesamtinvestitionen gerundet	2.500.000

Es werden somit 2500 Beteiligungs-Anteile zu je 1000,- Euro / DM ausgegeben.

Die Rendite beträgt mindestens 2 % auf Ihre Anlagesumme und kann bis zu 9 % betragen. Dies ist möglich, wenn die Anzahl der Studierenden höher als in der Ertragsvorschau ist.

Anzahl der Studenten	Durschnittl. Studiengeb.	Einnahmen	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr
70	900,-		756.000		
100	1000,-			1.200.000	
150	1000,-				1.800.000
damit verbundene Seminartätigkeit mit Erwachsenen			180.000	250.000	400.000
Einnahmen gesamt, jährlich			936.000	1.450.000	2.200.000

Ausgaben, jährlich:

Betriebskosten	80.000	85.000	120.000
Bürokräfte	30.000	30.000	30.000
Büromaterialien	2.400	3.600	4.800
Erneuerung Büro	12.000	15.000	18.000
Abschreibung/Erneuerung gesamt	240.000	280.000	350.000
Lehrkräfte	96.000	120.000	180.000
Projektmaterial	120.000	180.000	270.000
Verbrauchsmaterialien (sonstige)	4.800	6.000	12.000
KFZ-Kosten	6.000	8.000	18.000
sonstige Kosten	60.000	90.000	135.000
Kosten gesamt	651.200	817.600	1.137.000

Einnahmen gesamt	936.000	1.450.000	2.200.000
Kosten gesamt	651.200	817.600	1.137.000
Ertrag gesamt	248.800	632.400	1.063.000

Ertrag je Anteil absolut in Euro/DM	99.52	252.96	425.20
Ertrag in Prozent auf 1000,-	9.952 %	25.296 %	42.52 %

Davon an Anleger in %	2%	5%	8%
Rendite an Anleger je Anteil	20,-	50,-	80,-
Summe der Gesamtausschüttung an alle Anleger	50.000	125.000	200.000
Mögliche Einlagenrückforderung absolut (ca.)	200.000	500.000	800.000

Nach nur etwa 4 Jahren können alle Anleger ihre gesamten Beteiligungsdarlehen zurück erhalten haben.

Für Fälle einer vorzeitig gewünschten Rückzahlung (z.B. bei einem Notfall) können schon nach dem ersten Jahr 200.000 Euro /Deutsche Mark oder auch verschiedene Genußrechte zur Verfügung stehen.

Nach der erfolgten Amortisierung (nach etwa 4 Jahren), haben Sie wieder die Möglichkeit, Ihre Beteiligung anderweitig in ein gewinnbringendes gemeinwohlförderndes Projekt zu investieren.

Sollten bereits im ersten Jahr 100 Studenten die Universität besuchen, können Sie schon im ersten Jahr 5% erhalten.